PSINGI INGENIERÍA

ESPECIALISTAS EN OBRA CIVIL

PRESUPUESTO DE OBRA

CTZ-2610-QZR5G

Fecha: 10/10/2026

CLIENTE / PROPIETARIO

Cliente de demostración

Tel: 0123456789

DIRECCIÓN DE OBRA

C. 0 #0 x 2 y 4, Centro

CATEGORÍA DEL SERVICIO

PINTURA PROFESIONAL

Nivel 1: Ejecución Estándar

PÓLIZA Y RESPALDO

5 Años (Por Escrito)

CUADRO DE CANTIDADES

MEDICIONES RECTIFICADAS EN SITIO.

TRAMO / UBICACIÓN	DIMENSIONES	CANTIDAD (M²)	P. UNITARIO	SUBTOTAL
MURO LATERAL (2 PISOS)	7 x 6	**42.00 m²**	$99.00/m²	**$4,158.00**
MURO FRONTAL (2 PISOS)	7 x 3	**21.00 m²**	$99.00/m²	**$2,079.00**
MURO BAJO (1 PISO)	3 x 4	**12.00 m²**	$99.00/m²	**$1,188.00**

ESTADO ACTUAL DEL SITIO



VOLUMEN TOTAL:	75.00 m²
SUBTOTAL:	$6,401.00
I.V.A. (16%):	$1,024.00
INVERSIÓN TOTAL:	**$7,425.00**

ESTRUCTURA FINANCIERA

ANTICIPO REQUERIDO (50%):	$3,713.00
LIQUIDACIÓN PENDIENTE (50%):	$3,713.00

PSINGI TECH

Escanee para verificar autenticidad y agendar el inicio de la obra.

1. NORMATIVA Y CALIDAD DE MATERIALES

Todos los trabajos son ejecutados bajo normas de construcción vigentes. Los materiales suministrados por Grupo PSINGI son de primera calidad y las dosificaciones de concreto/mortero se realizan según especificaciones técnicas para garantizar resistencia estructural y durabilidad.

2. CLÁUSULA DE VICIOS OCULTOS Y DEMOLICIONES

Si durante la ejecución (ej. excavación, ranurado o demolición) se descubren tuberías no documentadas, cableado defectuoso preexistente o fallas estructurales graves ajenas al alcance cotizado, la empresa notificará inmediatamente al cliente. Las reparaciones de dichos vicios ocultos requerirán un presupuesto anexo independiente.

3. RESGUARDO Y CONDICIONES EN SITIO

El cliente se compromete a facilitar acceso al suministro de agua y energía eléctrica, así como despejar el área de trabajo de objetos de valor o frágiles. Grupo PSINGI implementa medidas de protección básicas (hules/cartón), pero no se hace responsable por polvo residual inherente a la naturaleza de la obra civil.

4. ENTREGA, GARANTÍA Y EXPEDIENTE DIGITAL

Al finalizar la obra, el cliente realizará un recorrido de conformidad con el Residente asignado. La póliza de garantía sellada se emitirá de forma digital y cubrirá desperfectos en mano de obra (desprendimientos, cuarteaduras por mala aplicación, desplomes). No cubre daños por maltrato, desastres naturales o asentamientos del terreno ajenos a nuestra intervención.

5. PERMISOS Y GESTIONES ADMINISTRATIVAS

El trámite y pago de permisos municipales, licencias de construcción, anuencias vecinales o cuotas sindicales requeridas para la ejecución de la obra son responsabilidad única y exclusiva del propietario, salvo que se especifique lo contrario en el desglose cotizado expresamente en este documento.

6. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA

Los escombros generados por demoliciones estándar incluidas en este presupuesto serán dispuestos según la normativa municipal vigente. Los fletes de retiro de volúmenes excepcionales producto de vicios ocultos no diagnosticados se cotizarán de forma independiente y se notificarán previo a su ejecución.

7. VIGENCIA Y FLUCTUACIÓN DE MERCADO

Este presupuesto tiene una vigencia de 15 días naturales. Debido a la naturaleza del mercado constructivo, los precios de materiales estructurales (acero, cemento) están sujetos a disponibilidad. Grupo PSINGI se reserva el derecho de ajustar los costos si existiese una inflación atípica superior al 5% en insumos clave durante dicho periodo.

GRUPO PSINGI ®

DIVISIÓN DE INGENIERÍA

ACEPTACIÓN DEL PROPIETARIO

FIRMA DE CONFORMIDAD Y RECIBIDO